

EV DONATIM KREDİSİ

CSN FAKTABLAD 2012 TÜRKİSKA

KREDİ KİMLERE VE NE İÇİN VERİLİR?

Bir konuta taşınan siyasal mülteciler ile bazı yabancılar ev donatım kredisi (hemutrustningslån) almak için başvurabilirler. Bu krediyi alabilmek için mülteci kabulü kapsamı içinde olup bulunduğu belediyeye ilk kez kabul edildiğinde 18 yaşını doldurmuş olma koşulu aranmaktadır.

Mobilyalı ya da mobilyasız bir konuta taşınanlar ile başkasının yanında oda kiralanlara da ev donatım kredisi verilebilir. Bu para yalnızca mutfak gereçleri ve mobilya gibi ev eşyaları içindir. Bu para örneğin; yemek ve kira gibi giderler için kullanılamaz.

NE ZAMAN BAŞVURABİLİRİM?

Kredi için başvuru, bireyin bir belediyeye ilk kabul edildiği tarihten itibaren iki yıl içinde yapılmış olmalıdır. Bu kural daha önce alınmış olan bir krediyi tamamlayıcı ek kredi istendiğinde de geçerlidir.

NE KADAR KREDİ ALABİLİRİM?

Verilecek kredinin ne kadar olacağı, kişinin varlık durumuna, ailenin büyüklüğüne ve konutun mobilyalı ya da mobilyasız olup olmamasına bağlıdır. Her zaman öngörülen en yüksek miktarın altında bir kredi almak olasıdır.

Kişi sayısı	Mobilyasız konuta verilebilecek en yüksek kron miktarı	Mobilyalı ya da/ başkasının yanında kiralık oda
1	15 000	5 000
2	20 000	5 000
3	25 000	5 000
4	30 000	5 000
5	35 000	5 000

KREDİ ALMAK İÇİN NASIL BAŞVURABİLİRİM?

Belediye mülteci kabulündeki ya da mülteci kampında sizinle ilgili görevliyle ilişkiye geçiniz. Onlar size gerekli bilgileri vermekte ve kredi başvurusunu doldurmada yardımcı olacaklardır. Başvurunuz daha sonra bu görevli tarafından CSN'e gönderilir.

DAHA ÖNCE VERİLMİŞ KREDİYE EK KREDİ ALMA OLANAĞI VAR MI?

Daha önce verilmiş krediye şu durumlarda ek kredi alınabilir

- daha önce az miktarda kredi almış ve miktarı, aile bireylerinin sayısına ya da konut durumuna göre uygun olan en yüksek düzeye çıkarmak istiyorsanız
- mobilyalı bir evden mobilyasız bir eve taşıyorsanız
- ailenin İsveç'te doğan bir çocuğu olur sa
- durumu belediyelerin mülteci kabulü kapsamına giren bir yakın akrabanız size taşıyorsa.

Karı/koca/birlikte yaşanan kişi ve 21 yaşın altındaki çocuklar yakın akraba sayılırlar. Eşlere/birlikte yaşayanlara ortak kredi verilir.

Karı/koca/birlikte yaşanan kişi için daha önce alınmış krediye ek kredi alındığı takdirde tüm borcun ödenmesinden birlikte sorumlu olursunuz.

İŞLEM ÜCRETİ

Verilen krediden 300 kronluk bir işlem ücreti kesilir. Ek kredi söz konusuysa kesilecek miktar 100 kron durur.

KREDİ SİZE NASIL ÖDENECEK?

Kredinin ödenmesi Swedbank adlı banka kanalıyla yapılmaktadır. Ödeme iki şekilde yapılabilmektedir:

- *Swedbank havalesi ile.* Bu havale bir tür çek olup yalnızca Swedbank da paraya çevrilebilir.
- *Bir banka hesabına yatırılarak.* Bu hesap ya Swedbankda ya da başka bir bankada açılmış olabilir.

Paranın bir banka hesabına yatırılmasını istiyorsanız, hesap numaranızın Swedbanks utbetalningssystem (SUS) adlı ödeme sistemine bağlanma işlemini sizin yaptırmanız gerekir.

Eğer ödeme yapılacağı sırada hesap numaranız söz konusu sisteme bağlanmamışsa ya da bireyin tüm kimlik numarası CSN'e bildirilmemişse, ödeme Swedbank havalesi kanalıyla yapılır.

ALINAN KREDİ NE ZAMAN GERİ ÖDENECEK?

Kredinin geri ödenmesine, kredinin ilk alındığı tarihten iki yıl sonraya denk gelen ayda başlanır.

Eşler/birlikte yaşayan kişiler, kendilerine ortak olarak verilmiş olan kredinin tamamının geri ödenmesinden de ortak olarak sorumludurlar.

Geri ödeme süresi alınan kredi miktarına göre 1 ila 15 yıl arasında değişmektedir

Ana borç	Taksit ödeme süresi
Temel tutarın % 10'undan <	1 yıl
Temel tutarın % 40'ından <	3 yıl
Temel tutarın % 80'inden <	5 yıl
Temel tutarın % 100'ünden <	7 yıl
Temel tutarın % 110'undan <	8 yıl
Temel tutarın % 120'sinden <	10 yıl
Temel tutarın % 120'sinden >	15 yıl

(2012 yılındaki temel tutar 44 000 kron dur)

KREDİNİN FAİZİ NASIL HESAP EDİLİR?

Hükümet her yıl faiz oranlarını saptar. Faiz, kredinin ilk alındığı tarihten itibaren hesaplanır. Geri ödmeden muaf tutulan ilk iki yılın birikmiş olan toplam faiz miktarı, borcun üstüne eklenir. Bundan sonraki faizler geriye kalan toplam borç üzerinden hesaplanır.

2012 yılındaki faiz 3,65'dir.

KREDİ NASIL GERİ ÖDENECEK?

Borç normal olarak aylık taksitler halinde geri ödenir. Her üç ayda bir (her ay için bir tane olmak üzere) üç taksitlik ödeme kağıdı size toplu olarak gönderilir. Yılda dört kez 30 kronluk bir işlem ücreti alınır. Vaktinde ödenmeyen taksitler için CSN, vade tarihinden bir ay sonra ilgiliye bir hatırlatma gönderir. Ek ücret olarak alınan hatırlatma ücreti 50 kron dur.

Yapılan ödemelerde öncelikle ödenmemiş olan işlem ücreti gibi ücretler, sonra işleyen faiz ve en son olarak taksit miktarı kesilir.

İsteğe bağlı erken ödeme

Borcun erken ödeyebilmek için, isteğe bağlı ödeme yapma olanağı vardır. Söz konusu

erken ödeme ya 5201-1053 nolu banka cirosu hesabına ya da 476 51 01-3 nolu plus ciro hesabına yatırılır. Ödeme kâğıdına ad soyad, adres, kredinin kayıt numarası ile kimlik numarasının da yazılması gereklidir. Ödemeyi İnternet kanalıyla yapıyorsanız o zaman adına OCR numarası denilen bir numarayı kullanmanız gerekmektedir. OCR numarasını CSNden ısmarlayabilirsiniz.

GERİ ÖDEMEDE ZORLANIYORSAM

Düşük gelir nedeniyle borcunu ödemekte zorluk çekenler, borcun tamamı (ara verme) ya ta taksitlerin bir kısmı için kısmi erteleme yapılmasını isteyebilir. Erteleme için gerekli formüller otomatik olarak ilk taksit için gönderilen ödeme kâğıdıyla birlikte gönderilir.

Borcun ödemede güçlüğüyle karşılaşılması halinde ya da borcun ertelenmesi talebinde CSN; borç sahibinin aile fertlerinin sayısı ile vergiye tabi yıllık gelir durumunu göz önüne alır.

Kendilerine tam ya da kısmi erteleme hakkı tanınanların borç faizleri, erteleme süresince ve borç tamamen ödeninceye kadar işler. Kendilerine tam erteleme hakkı tanınmış olanların borç miktarı bu nedenle artacaktır.

Yurt dışında yerleşik olanlar için erteleme söz konusuysa o zaman başka kurallar geçerlidir. Daha ayrıntılı bilgi CSN den alınabilir.

Tam ya da kısmi erteleme her seferinde bir takvim yılı için verilir.

BORÇ BAĞIŞLANABİLİR Mİ?

Eğer borç sahibinin uzun dönem borcunu ödeme olanağından yoksun olduğu CSN tarafından saptanırsa o zaman borcun silinmesi söz konusu olabilir.

Ölüm halinde otomatik olarak alacaktan vazgeçilir.

WEB SİTESİ

Ev donatım kredinize ilişkin bilgileri bizim web sitemiz olan www.csn.se adresinde bulabilirsiniz.

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ

İsveç içindeki adres değişiklikleri ilgili nüfus kayıtlarına bildirilecektir. Adres değişikliğini CSN'e de bildirirseniz iyi olur.

Yurt dışındaki yeni adresinizi doğrudan CSN'e bildireceksiniz.

Gerekli adres kartlarını CSN'den ısmarlayabilirsiniz.

DAHA FAZLA BİLGİ

Daha fazla bilgi için başvuracağınız adres: CSN

Hemutrustningslån

851 82 SUNDSVALL

Telefon: 0771-276 100

Telefon saatleri: 9.00–12.00 arası

Telefaks: 060-18 60 06

E-posta: hemutrustningslan@csn.se

Web sitesi: www.csn.se

Bu bilgi broşürü Arnavutça, İngilizce, Fransızca, Kurmanci, Farsça, Romani, Romanyaca, Rusça, BHS, Somalice, İspanyolca, Sorani, Tigrinya, Türkçe, Vietnamca ve Badinanca ya çevirilmiştir. Çeviriler Semantix tarafından yapılmıştır.

